

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02.05.2023 DO 08.08.2023

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-363/2022**

Dužnik : Stečajna masa iza CREPALDI j.d.o.o. u stečaju, Rijeka, Mosorska 9,  
OIB 64694147936

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Skupština vjerovnika je na ročištu od 01.12.2022 donijela odluku da će jedini stečajni vjerovnik Daniela Crepaldi sa utvrđenom tražbinom od 520.053,73 kn (69.022,99 EUR) kupiti nekretninu koja čini stečajnu masu dužnika na način da će kupoprodajna cijena biti djelomično plaćena prijebojem utvrđene tražbine tog vjerovnika sa tržišnom cijenom nekretnine uz istovremeno plaćanje preostalog dijela kupoprodajne cijene u visini troškova stečajnog postupka na žiro račun dužnika.

Kao što je već u svom izvješću od 02.05.2023 izložio stečajni upravitelj, dana 20.04.2023 kupac Daniela Crepaldi uplatila u cijelosti iznos dijela kupoprodajne cijene u visini troškova stečajnog postupka na račun dužnika i to sve prema obračunu troškova postupka od 03.04.2023 koji je dostavljen kupcu i sudu.

Stečajni upravitelj obavještava sud da je dana 08.08.2023 sa kupcem Daniela Crepaldi sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnina te je na taj način unovčena cjelokupna imovina dužnika.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon namirenja troškova postupka sastaviti završni račun i predložiti sazivanje završnog ročišta.

U Rijeci, 08.08.2023

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 08.08.2023